

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות

לחיים בריאים יותר

יז סיון תשפ"ב
16.6.22
746229522

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה – חוזה 636/16
פרויקט הקמת מחלקת ילדים, מחלקה לאוטיסטיים ושיקום מבנה קיים לשימור –
המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים

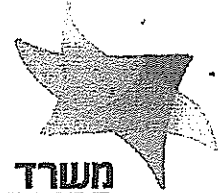
אורי גולדשטיין / דליה שטולץ - יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל / אמיר בן שטרית – חשב המשרד / מ"מ חשב
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן – חבר
חזי צפניה – חבר

1. מנהל ומפקח הפרויקט תפיקון הנדסה ח.פ. 512806035 נבחר באישור וועדת הפטור המשרדית ביום 11.9.16 על בסיס תקנה 5 (א) התקשרות עם מתכננים. מסגרת שכה"ט באישור עמד על 1,080,000 ₪ לא כולל מע"מ.
2. מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט המפורט את הבקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה בפרויקט שבנדון בהיקף של 465,504 ₪ לא כולל מע"מ כמפורט להלן:
 - 2.1 עם מנהל הפרויקט נחתם הסכם על פי אומדן ערך עבודה בסך 15 מלש"ח, האומדן כלל הקמת מחלקת ילדים בלבד בשטח של 1,800 מ"ר.
 - 2.2 בסוף שנת 2019 הורחב החוזה בשל עדכון אומדן ערך העבודה. נוספו העבודות הבאות: שיפוץ של המבנה הקיים ששטחו 1,020 מ"ר, תוספת קומה למחלקת אוטיסטיים, עבודת כמאות, ותכנון ופיקוח תחנות שאיבה ותשתיות לגן ילדים. אומדן ערך עבודה הגיע למעל 29.5 מלש"ח.
 - 2.3 עם סיום התכנון המפורט פורסם מכרז ונבחר קבלן מבצע, היקף העבודות של הקבלן הזוכה עמד על 39.929 מלש"ח (במדד המתכנן 37.7 מלש"ח) ומשקף את התכנון המפורט אשר לפני מכרז הגיע ל- 38.698 מלש"ח.
3. מצורפת טבלת פירוט שכה"ט מנהל ומפקח הפרויקט. אומדן ערך העבודה יעמוד על 24,234,000 ₪ (במקום 15,000,000 ₪) ואומדן ערך העבודה לשיפוץ מבנה קיים לשימור יעמוד על 5,112,000 ₪.
4. משך התקשרות המבוקש הינו 1/6/2024. (הנוכחי 31/12/2023)
5. מס' סעיף תקציבי 67250302.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 תיא-יפ
טל: 03-5136311



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יו סיון תשפ"ב
16.6.22
746229522

המשך

**בקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה – חוזה 636/16
פרויקט הקמת מחלקת ילדים, מחלקה לאוטוסיטים ושיקום מבנה קיים לשימור –
המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים**

	שכר	אחוז	אומדן		
	248,239	0.72%	34,477,633	תכנון	מחלקת ילדים ונוער
	972,778	2.88%	33,777,018	פיקוח	מחלקת ילדים ונוער
שיפוץ המבנה הקיים גפרד ממחלקת הילדים	45,841	1.08%	4,244,499	תכנון	שיפוץ מבנה קיים (אושר בתוספת 531/19)
שיפוץ המבנה הקיים גפרד ממחלקת הילדים	137,522	3.24%	4,244,499	פיקוח	שיפוץ מבנה קיים (אושר בתוספת 531/19)
	35,991	0.2890%	12,453,501		כמאות מלאה (אושר בתוספת 531/19)
	32,238	0.1275%	25,284,382		כמאות איחוד יועצים (אושר בתוספת 531/19)
לאישור בדיעבד (ש" 72,895)	9,229	0.72%	1,281,818	תכנון	תכנון 2 תחנות שאיבה ותשתיות לגן ילדים
	36,916	2.88%	1,281,818	פיקוח	פקוח 2 תחנות שאיבה ותשתיות לגן ילדים
	26,750				מתכנן חניות
	1,545,504				שכ"ט חדש
	540,000	3.60%	15,000,000		שכר טירחה בחוזה מקורי
		שכר בסיס 3.6% / שכר אפקטיבי 3.66% בגלל עבודות נוספות כמצוין בתוספת 531/19		שכר קודם	שכר קודם ומסגרת
	1,080,000		29,346,000		מסגרת
	1,080,000				תוספת ממסגרת (יישור קו) *
	465,504			תוספת	
					הערה * בטבלת יישור קו - הוצג אומדן שכ"ט משוער של 404,103 ש"ח.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
נחיים בריאים יותר

יו סיון תשפ"ב
16.6.22
746229522

המשך

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה – חוזה 636/16 פרויקט הקמת מחלקת ילדים, מחלקה לאוטוסיסטים ושיקום מבנה קיים לשימור – המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים

יתשלום בסך 72,895 ₪ לא כולל מע"מ – הכולל תכנון חניות בסכום של 26,750 ₪, תכנון 2 תחנות שאיבה ותשתיות לגן ילדים בסך 9,229 ₪ ולפיקוח 2 תחנות שאיבה ותשתיות לגן ילדים בסך 36,916 ₪ יעבור לאישור בדו"עבד.

החלטת הועדה :

בהמשך לפנייתו של מרכז הפרויקט ולאור הגידול המשמעותי באומדן הפרויקט מאז בחירתו לניהול ופיקוח הפרויקט בשנת 2016 - שכלל הקמת מחלקת הילדים בשטח 1,800 מ"ר, בהמשך התווסף לפרויקט גם שיפוץ מחלקת הילדים הקיימת בשטח 1,080 מ"ר, הועדה מחליטה לאשר את הבקשה למימוש אופציה בסך 392,609 ₪ לא כולל מע"מ עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה בפרויקט שבנדון, בהתאם למפורט בטבלה ובהתאמה לאחוז שכה"ט הנגזר מאומדן הפרויקט.

סה"כ היקף ההתקשרות עימו לאחר מימוש האופציה באישור הנ"ל יעמוד על 1,472,609 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עימו כמבוקש ועד 1.6.24. זאת בהתאם ולתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר הוועדה	אורי גולדשטיין / דליה שטולץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	יועצת משפטית	סלה עטר – כץ
	חבר	חזי צפניה
	חבר	אלי כהן

3

אירועים מתלקות ב ג - תפיקון			
מכונן	אומדן	אחוז	שכר
מכונן	38,226,397	0.72%	275,230
מכונן (הפחתה) בשל החלפת מנהל פרויקט בשלב התכנון			-135,000
פיקוח	36,966,931	2.88%	1,064,648
סקר עיניים			21,186
תוכנית תנועה			14,980
ש"ט חדש			1,241,044
שכר בחוזה מבתי (לאחר הפחתה של 135 איל"ט)	30,000,000	3.60%	945,000
תוספת חודש			296,044
תוספת			1,280,000
תוספת			-38,956
תוספת תוספת (נישור קו)			
לא נדרש אישור ועדת מכרזים אלא תוספת בלבד			

אירועים מתלקות ילדים ונוער - תפיקון			
מכונן	אומדן	אחוז	שכר
תכנון	34,477,633	0.72%	248,239
פיקוח	33,777,018	2.88%	972,778
תכנון	4,244,499	1.08%	45,841
פיקוח	4,244,499	3.24%	137,522
שכר מבנה קיים (אנוש בתוספת 531/19)	12,453,501	0.2890%	35,991
כמויות מאה/אח/אנש בתוספת 531/19	25,284,382	0.1275%	32,238
תכנון	1,281,818	0.72%	9,229
פיקוח	1,281,818	2.88%	36,916
שכר טיפוס			26,750
שכר טיפוס			1,545,504
שכר טיפוס בתחזוקה מקורי	15,000,000	3.60%	540,000
שכר טיפוס			1,080,000
שכר קודם ומסגרת	29,346,000		1,080,000
מסגרת			1,080,000
תוספת תוספת (נישור קו) *			465,504
תוספת			
* בטבלת "נישור קו - תוצג אומדן של" ט משוער של 404,103 ₪.			

בתוספת 531/19
 "אומדן ערך העבודה" - יעמוד על סך של 24,234,000 ₪. במקומם: 15,000,000 ₪.
 תוספת "אומדן ערך העבודה לשיפועי מבנה קיים" יעמוד על סך של 5,112,000 ₪.
 ש"ת

13/06/2022

בקשה לאישור הגדלת חוזה

ל"ד ענת ארבי

פרויקט	שיפוץ והרחבת מחלקת ילדים ונוער	
בית החולים	איתנים	
טענת תמצית	67.25.03.02	
הסכמת להחמת הפרויקט:	עדכון עלות עבודות הביצוע, והשלום למתכנן כבישים	
	בנוסף יצורף נכתב הסבר מילכי הפרויקט.	

חומר ע"י	636/16		
ת"פ	512806035		
פסל מדידה	4501331033		
שם המתכנן/המכיל	תפקידן הנדסה		
תחום מקצועי	נמנהל פרויקט		
ש"י"ט מקורי	540,000	פערות ש"י"ט לאישור מגבירים	ל
ש"י"ט עלה באישור ג. מכרזים	1,080,000		
עלות של % באישור ג. מכרזים		תפרש בשקלים (פברק לעודת מכרזים)	
אחוזנה	43%		
הסכמים אינם כוללים מע"מ			

לאישור ועדת המכרזים לפי ת" 3 - ממונש אישור

תנאי ההתקשרות: תנאי להתקשרות ראשונית /
 עת 12/2023 יש אישור ועדה
 נמשך תחוקתיות:

בברכה,
 מר"ב קירט

תפקידן נמנהל